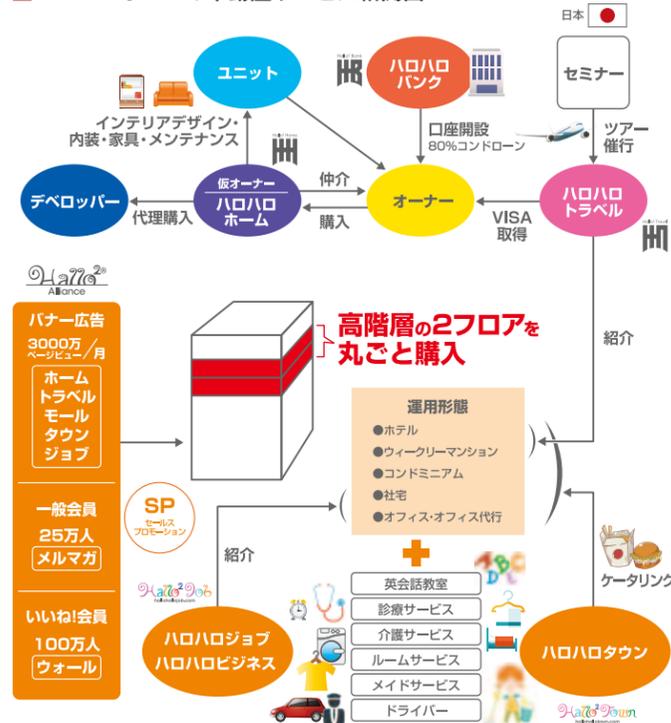
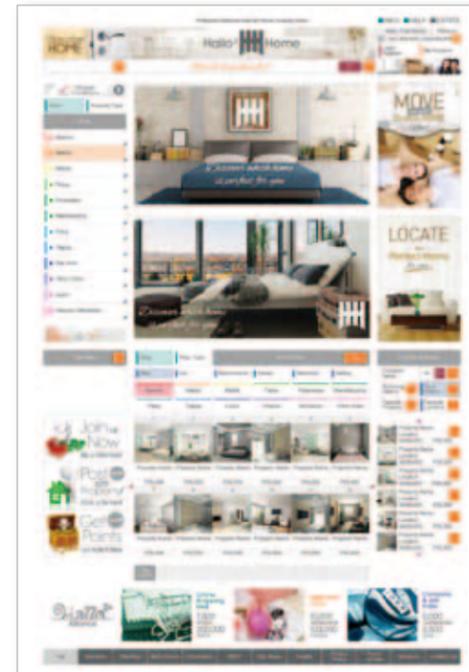


■ハロハロホームの不動産サービス関連図



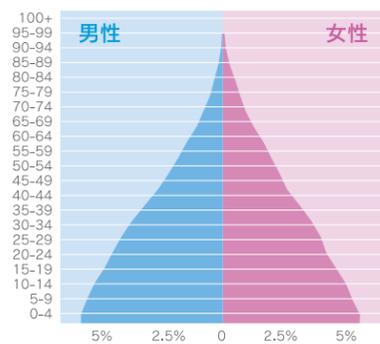
ハロハロアライアンスの参画企業として、アライアンスを組む日本の高品質のITサービスを軸に、多様なサービスが連携。飛躍的にシナジー効果を創出するのが、ハロハロホームの強みとなる。

■ハロハロホームの不動産総合マッチングサイト



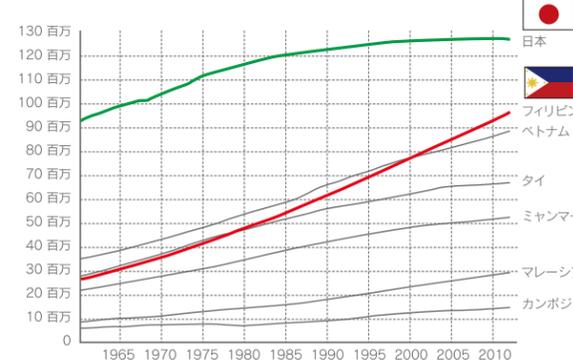
今年4月1日より不動産の賃貸・売買などの不動産マッチングサイトがオープン。同サイトでは、「住みたい・買いたい・貸したい・売りたい・建てたい・リフォームしたい」という要望に応えるための不動産総合マッチングサイト。より良い暮らしをサポートする。

■フィリピン年代別人口 (2014年)



人口が多いだけでなく、世代別バランスの比率も良いのがフィリピンの特徴。高度経済成長期に入り始めた頃の日本と同じく、理想的で健全な世代別のピラミッド型を形成し、労働力が経済成長を押し上げる「人口ボーナス」は2050年まで続くと考えられている。平均年齢は23歳(国家統計調整局NSBC)。

■フィリピンと日本の人口推移



フィリピンの人口は2010年の推定値で約9,401万人(フィリピン国税調査)。日本が少子高齢社会に本格的に突入して不動産需要も縮小していくのに対し、2050年にはフィリピンの総人口は約1億7,000万人と予測されている。

出典:世界銀行
最終更新日:2014年1月11日

Information

株式会社ハロハロホーム
HalloHalo Home inc.

[東京オフィス]
(お客様窓口) 東京都中央区銀座1-14-5
銀座ウイングビル南2階
(管理本部) 東京都港区北青山3-3-7
第一青山ビル1F
TEL 03-3405-4141

[マニラ本社]
11F Tower1, The Enterprise Center,
6766 Ayala Ave., Makati
info@hallohallohome.com
http://www.hallohallohome.com/

フィリピン不動産
セミナー開催のお知らせ

安心してフィリピン不動産投資ができるよう、ハロハロホームは日本にもオフィスを開設。気軽に相談いただける体制を整えている。また、月に1~2回の頻度で「フィリピン不動産セミナー」も開催。日本からは入手しづらいフィリピンの不動産に関する情報や最新情報について説明している。

【フィリピン不動産セミナー】

東京(表参道): 5月16日(土) 16時~(受付15:45~)
: 6月10日(水) 19時~(受付18:45~)
福岡: 5月29日(金) 19時~(受付18:45~) 大阪: 6月28日(金) 16時~(受付15:45~)

【セミナーの概要】

健全な資産のポートフォリオを組むためには、外貨収入を得ることが重要です。そこでセミナーでは、フィリピン不動産を活用した資産構築術のほか、思わぬ落とし穴や表面では解らないフィリピン経済の裏事情をご紹介します。
(1)フィリピン市場の魅力説明 (2)フィリピン市場の裏側 (3)フィリピン不動産の概要説明 (4)フィリピン不動産を活用した資産構築術 (5)物件紹介&購入方法&物件運用方法等

【参加費】 3,000円(終了後に懇親会あり/別途実費)

【場 所】 東京: キャリアプランニング協会 東京都港区南青山3-15-7 クワジマビル2F
大阪: 未定 (HPIにて) 福岡: 未定 (HPIにて)

【主 催】 HalloHalo Home inc.

参加ご希望の方はハロハロホームのホームページよりセミナーお申込みフォームに記入の上お申込み下さい。

フィリピン不動産投資のスペシャリスト集団
「ハロハロホーム」の新たな仕掛け

株式会社ハロハロホーム

ハロハロアライアンスを構成する企業の一つ、ハロハロホームは、発展するフィリピンと歩調を合わせるように成長している注目の企業だ。高品質な高級コンドミニアムが多数開発されるフィリピンにおいて、日本からの不動産投資をあらゆる側面からサポートし、不動産投資のプロフェッショナルとしての高い評価を得ている。

「目」である。ハロハロホームはマニラと東京を拠点に、コンドミニアムの売買・仲介・賃貸マッチングを主な業務とし、日本からの不動産投資にあらゆる側面からサポートする日系企業である。現地に根ざしているからこそ知り得るディベロッパーの特徴をはじめ、実際に住んでみないと分からない利便性などを住民からヒアリングし、プロの目で厳選した物件のみを紹介している。豊富な知識をベースとしたトータルな情報をもとに、メリットとデメリットを理解した上で投資判断をしてもらうよう心掛け、2014年に創業した若い会社にもかかわらず、早くもフィリピン不動産投資のプロフェッショナルとしてのポ



次頁のグラフで示したように、人口増加や平均年齢の若さといった経済成長の条件が揃ったフィリピン。好調な不動産投資はもちろん、フィリピンへのビジネス進出を図る際にも、是非ともサポートしてもらってはいかがだろうか。

取得サポートではハロハロトラベル、物件購入後の運用に際してはハロハロモールの登録者に対して賃借人のリサーチや確保ができるといった具合である。さらにフィリピンでビジネスを検討される方には、オフィス物件の紹介やマーケティング・コンサルティング支援、さらには求人サポートまで、フィリピンに関するあらゆるニーズに応えられるというから心強い。



安心の不動産投資サポート
マニラ首都圏では年間10%以上の高い利回りを獲得している物件も多く、フィリピンの不動産市場は平均グロス賃貸利回りが7%超と、アジアの中でも高い水準となっている。人気のある比較的高層なコンドミニアムが好環境な立地にあることが多い上、アジアの中でも割安感があり、さらに空室率が低いことなどが、その理由として考えられている。ただ、経済成長中のフィリピンであっても、すべての物件が投資対象として適しているとは言えない。そこで日本からの投資家にとって頼りにしたいのが、現地の情報に精通したプロフェッショナルの

「目」である。ハロハロホームは前頁でご紹介したハロハロアライアンスの参画企業であることから、個々の投資家に対して上質なワンストップのサービスを提供できるという。早い時期に購入するほど割安な価格で購入できるという。

アラライアンスを活かして
ハロハロホームは前頁でご紹介したハロハロアライアンスの参画企業であることから、個々の投資家に対して上質なワンストップのサービスを提供できるという。

購入できるという。

アラライアンスを活かして
ハロハロホームは前頁でご紹介したハロハロアライアンスの参画企業であることから、個々の投資家に対して上質なワンストップのサービスを提供できるという。

ハロハロホームマニラ本社でディレクターを務める渡辺頼子さん。「弊社はフィリピンでの資産形成をサポート。ビジネスでの進出など、フィリピンに関するあらゆるニーズにも、アライアンスの強みを活かしてお応えします」。

